

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 1 PR 010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 5 69	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 5 69	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0032NJLF	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	547,4
Frente (ml)	12,1	Área ocupada (m2)	479,4
Fondo (ml)	53,1	Área libre (m2)	68,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Comercial	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	11 5 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00113951
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Distrito	5.6. Avaluo Catastral	1317836000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA







NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022010	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES			USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022					
					Código Nacional	Hoja 2	PR	010						
12. ORIGEN					16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES									
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			NO DOCUMENTADO								
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano											
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado											
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado											
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial											
13. OCUPACIÓN ACTUAL														
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia						Posesión			
Ocupación actual														
Observaciones	Ocupación no documentada													
	PROPIETARIO			OCUPANTE										
13.1. Nombre/ Razón social	Eyder Patino Cabrera			Pedro Nel										
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía										
13.3. Número documento	12116813			93131800										
13.4. Dirección	No documentado			No documentado										
13.5. Departamento	No documentado			No documentado										
13.6. Municipio	No documentado			No documentado										
13.7. Teléfono	No documentado			3194874482										
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado										
14. DESCRIPCIÓN					17. RESEÑA HISTÓRICA									
<p>Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 12.10 m y fondo de 53.10 m, logrando una proporción de 1 a 4.4 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 12. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio central, 2 traspacios laterales y solar. Se accede a la edificación a través de un zaguán central que entrega al patio principal. La fachada en general, consta en la parte inferior de zócalo pañetado con moldura superior, una moldura que divide los dos pisos y remata en una cornisa ubicada bajo un alero de cajón. El 1° piso consta de 1 vano de acceso central, 3 vanos de acceso a locales comerciales y 3 vanos de ventana tipo vitrina. El 2° piso consta de 1 vano central de puerta rematado en arco de medio punto con marco y decorado en la clave, acompañado de 1 vano de puerta en cada costado con marco retranqueado, los cuales están inmersos en un balcón corrido, con baranda en forja metálica, soportado en ménsulas apoyadas en el entrepiso; otro vano de puerta ventana con tribuna, marco retranqueado y moldura en la clave, se localiza a cada extremo del inmueble. La carpintería es de madera en la puerta de principal y puerta ventanas de 2° piso, mientras es metálica en puertas de locales comerciales y ventanas de 1° piso.</p>					<p>Inmueble construido a principios del siglo XX en el periodo republicano. Destinado para uso residencial, actualmente su uso es mixto entre comercial en primer piso y residencial en el segundo piso. Su propietario es Eyder Patiño Cabrera. No se conoce el diseñador o el constructor. Actualmente conserva su construcción original de un volumen con una sucesión de 4 patios: patio principal central, 2 traspacios laterales y solar. Sin embargo, se evidencia la construcción de un volumen de un piso en el área del solar, en estilo, técnica y materiales ajenos al inmueble original. De igual manera se observa el reemplazo total de cubierta en teja de barro e instalación de teja de asbesto cemento, y la construcción de marquesina sobre el patio principal. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.</p>									
15. OBSERVACIONES					Fuente: No documentado									
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.					17. RESEÑA HISTÓRICA									
					 Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural		Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2				
							Fecha:	2018	003110022010	de 5				
							Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble						
							Fecha:	2018						

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

No documentado

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Norte

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble tiene un valor histórico por su antigüedad, ya que proviene del periodo republicano y mantiene el paramento de una manzana trazada en el periodo colonial. Conserva su tipología original de un volumen con 4 patios, siendo un testimonio de la forma de ocupación y construcción de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones, es representativo del periodo republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época con remanentes del trazado tradicional. Es uno de los pocos inmuebles de la época que se conservan en la manzana, la cual esta formada por construcciones del periodo de la transición y contemporáneos. Sin embargo, dentro del sector hace parte de un conjunto de edificaciones con similares características estéticas, las cuales transmiten la imagen histórica del centro.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de comienzos de siglo XX. Las características arquitectónicas del inmueble, son muestra de la riqueza de los habitantes del centro de la ciudad durante la época, igualmente el conjunto urbano del que hace parte rememora el periodo republicano y las primeras etapas de crecimiento de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2016-2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022010	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 11

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110022010	de 5
	Fecha:	2017		